



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0034	No de Expediente:	DDUCC 19-1009
Fecha de Autorización:	17 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		60.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		99.82	ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA.
P.BAJA		510.83 39.58 (E.S.C)	<p>ÁREAS DE SERVICIO: TERRAZA DE ACCESO Y CUARTO DE CONSERVACIÓN.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERAS.</p> <p>ÁREAS DE USO COMÚN: ½ BAÑO, GIMNASIO Y CUBO DE ESCALERAS.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, VESTÍBULO, 2 BAÑOS Y 2 RECÁMARAS.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN.</p> <p>CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1. NIVEL		475.42	<p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, VESTÍBULO, 2 BAÑOS Y 2 RECÁMARAS.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERAS.</p>
2. NIVEL		457.46 13.13 (E.S.C) 37.54 (JACUZZI)	<p>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, VESTÍBULO, 2 BAÑOS Y 2 RECÁMARAS.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN.</p> <p>ÁREAS DE USO COMÚN: CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y DE JACUZZI</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.</p>
3. NIVEL		315.28 22.54 (JACUZZI)	<p>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y DE JACUZZI.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y DE JACUZZI.</p>
SUP. TOTAL (M²)	1,971.60		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,367.71 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2008.

PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR

FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

23 ENE. 2020

OBSERVACIONES:

POR RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	 ARQ. VERÓNICA HUEVO MOO DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 ING. JAVIER PRADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-------------	--	--	---

Recibi Original.

23/ENE/2020.

FOLIO: **0034**

VERSION PUBLICA