



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>1041</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1007</b>	
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		45.13	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		135.70	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, BARRIO, DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA.
1.NIVEL		26.00 E.S.C.	ÁREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>206.83</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>635.34 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 1 DE ABRIL DEL 2002

**TR-2 (TURISTICA RESIDENCIAL)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	0.00	POSTERIOR:	6.00
	LATERAL:	5.00	VIAL:	6.00

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS DE LOS REQUISITOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE CAR SO SUENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1041**

**VERSION PUBLICA**