



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0792	No de Expediente:	DDUCC 19-080	
Fecha de Autorización:	03	10	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		164.20	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASEO DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTÍBULO, ¼ BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ÁREA DE COMEDOR, ÁREA DE MÁQUINAS, BODEGA Y CUARTO DE LAVADO. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		142.00	CUBO DE ESCALERA, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	306.20		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,040.37 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES:			
FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
GENERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

10 MAR. 2020

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	ING. ENRIQUE VIVER PRECADO MEDIERO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO	ING. MANUEL BERNARDO AZNAR PAVON	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
	REGISTRO: P.R. Q. TU-IN-08	

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: