



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0564</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-073</b>	
Fecha de Autorización:		<b>23</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	350.00		<b>7 LOCALES</b> COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON 37 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 37 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 37 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>350.00</b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,251.15 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2000.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL) (DENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
	GENERAL:		2.00

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SER COMPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

28 ENE. 2019

[REDACTED] PROPIETARIO

DR. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02



H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

Recibi Original

FOLIO: 0564