



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0157	No de Expediente:	DDU 18-730	
Fecha de Autorización:	25	02	2020	
	DIA	MES	AÑO	

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

### DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	21.03 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA	50.47		AREA DE SERVICIOS: AREA DE COMENSALE...
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	50.47		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 450.00 M <sup>2</sup>

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

### MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 2.00	POSTERIOR: 3.00
	VIA PÚBLICA: 5.00	

### OBSERVACIONES:

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DEBE SER SANCIONADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE LE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN STERI PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. ENRIQUE JAVIER PREDADO MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO 0157