



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0061	No de Expediente:	DDU 18-638
Fecha de Autorización:	23 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL		54.85	ÁREA DE SERVICIOS: LAVAMANOS, 1/2 BAÑO Y SERVICIO.
SUP. TOTAL (M²)	54.85		USO AUTORIZADO: MIXTO

SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2008-2030, APROBADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: [REDACTED]	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: [REDACTED]	VIA PÚBLICA: 5.00

OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

31 ENE. 2020

PROPIETARIO: [REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[Firma]

ING. ENRIQUE JAVIER PIMENTEL CADENA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ING. ENRIQUE JAVIER PIMENTEL CADENA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

GUSTAVO MALDONADO SALDANA
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA