



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0088	No de Expediente:	DDU 18-413
Fecha de Autorización:	31	01	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		168.28 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		33.79 (E.S.C.)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		22.64	ÁREAS PERTENECIENTES A DEPTOS.
2.NIVEL		22.64	ÁREAS PERTENECIENTES A DEPTOS.
3.NIVEL		55.87	ÁREA DE BODEGAS Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
		141.87 (E.S.C.)	
SUP. TOTAL (M ²)	276.81		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,988.12 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DEL ESTADO DE TULUM 2008-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 10 DE ABRIL DE 2008.

H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIÓN (ML)	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DETALLES ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CUIDAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL SUELO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 11 FEB. 2020 ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PROPIETARIO: [REDACTED] PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-IN-08	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO GUSTAVO MASDONADO SALDAÑA	 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 VER CONDICIONANTES EN AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. RO HOJA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. RO

FOLIO: 0088