



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0023</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-392</b>
Fecha de Autorización:	<b>14</b> DÍA	<b>01</b> MES	<b>2020</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		74.64	<u>PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DE PLANTA BAJA:</u> ÁREA HABITACIONAL DEL ÁREA DE BAÑO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA		2.32	<u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> VESTÍBULO Y CIBO DE BARRER.
SUP. TOTAL (M²)	76.96		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 10 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:		VIA PÚBLICA:	5.00

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

13 FEB. 2020

PROPIETARIO

DE INGRESO

RICARDO RIVERA CADENA  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recibi Original  
 13-02-2020

FOLIO: **0023**