



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| No. de Licencia: | 0096 | No de Expediente: | DDU 18-217 |
| Fecha de Autorización: | 05 | 02 | 2020 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------------|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | 67.96 | 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON ÁREA COMÚN, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA, ÁREA DE LAVADO, Y BAÑO. |
| 1.NIVEL | | | |
| 2.NIVEL | | | |
| 3 NIVEL (ROOF GARDEN) | | 131.30 | PERTENECIENTES A DEPTOS. DE LA PLANTA CADA UNO CON ÁREA DE 1 RECAMAR Y BAÑO. |
| SUP. TOTAL (M²) | 199.26 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,164.58 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

| | | |
|---------------------|--------------|------|
| RESTRICCIONES: (ML) | POSTERIOR: | 3.00 |
| | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR LO QUE SE LE DICA EN SE DEPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

| | | | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [REDACTED] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

IO: 0096

[REDACTED]

RECIBI 08/04/20

VERSION PUBLICA