# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM

## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| No. de Licencia: | 0973 | No de Expediente: | DDU 17-877 | |
|---|---|---|---|---|
| Fecha de Autorización: | | 02 | 12 | 2019 |
| | | DIA | MES | AÑO |

### DATOS DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---|
| NOMBRE: | [redacted] |

### UBICACIÓN DEL PREDIO

| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| DOMICILIO: | [redacted] | | | CLAVE CASTASTRAL: [redacted] |

### DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 COMERCIAL | M2 HABITACIONAL | DESCRIPCIÓN DE [illegible]BRA |
|---|---|---|---|
| BARDA ML | | | |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | | | |
| 1.NIVEL | | | |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | 34.12<br>17.85 (E.S.C.) | *PERTENECIENTES A 2 DEPTOS [illegible] 2 N[illegible]L:* [illegible]A UN[illegible]UENTA CON ÁREA DE 1 HABITACIÓN CON BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA [illegible]MICUB[illegible]TA Y [illegible] JACUZZI. |
| SUP. TOTAL (M²) | 51.97 | | USO AUTORIZADO: HABITA[illegible]NAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 675.00 M² |

### NORMATIVIDA[illegible]

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESAR[illegible]ANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, P[illegible]LIC[illegible]O E[illegible]L PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE [illegible]BRIL D[illegible] 200[illegible]

**•DE ACUERDO A LA COMPATILIDAD U[illegible]NIS[illegible]A DE ALI[illegible] ZAMA DE OFICO: DGDUYE/DDU/110/2014= 7 VIV/LOTE A.Z.**

[redacted]

H[illegible]UNIFAMI[illegible]R/PLURIFAMILAR)

| RESTRICCIONES: (ML) | [illegible]NTA: | | POSTERIOR: | 3.00 |
|---|---|---|---|---|
| | LA[illegible]AL: | [illegible]00 | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

H. MU[illegible] DE TULUM
[illegible] ENE. 2020
DIRECCIÓN DE INGRESOS

### OBSERVACIONES :

*S[illegible] [illegible]ONSAB[illegible]AD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CO[illegible]RIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]

| [redacted] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS | ING. ENRI[illegible] JAVIER PRECIADO MEDIERO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA |
|---|---|---|---|
| [redacted] PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |

17/01/2020

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0973

VERSION PUBLICA