



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0111	No de Expediente:	DDU 17-757	
Fecha de Autorización:	10	02	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		62.06	1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, RECAMARA, BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA Y ÁREA DE LAVADO.
2.NIVEL		89.98 10.01 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINA, AREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA CON VESTIDOR, RECAMARA CON VESTIDOR-BAÑO Y 2 ÁREAS DE BALCÓN. ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	162.05		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLUS/AMINUS) RESPECTO A LA INTENSIDAD MEDIA

RESTRICCIONES (ML)	FRONTERA:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES:

* EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ QUE HA SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

19 FEB. 2020

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER MIRANDA MARRERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. RO.	ING. ENRIQUE JAVIER MIRANDA MARRERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. RO.
------------	-------------	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0111