



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1013	No de Expediente:	DDU 17-178	
Fecha de Autorización:		16	12	2019
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL		34.90	AREA DE SOLARIUM
		7.30 (ALBERCA)	AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	42.20		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR) / H3 (UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. DESDE EL MOMENTO DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ENE. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO

ARQ. VERÓNICA HUÉRFANO MOO
PERTO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

Recibi [REDACTED] 23/01/2020

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1013