



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0004	No de Expediente:	DDU 17-1029
Fecha de Autorización:	06	01	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		39.50	ÁREA PERTENECIENTE A ESTACIONAMIENTOS.
ESP. DE AGUA		47.80	ESPEJOS DE AGUA.
P.BAJA		45.65	ÁREAS PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
1.NIVEL		63.12	ÁREAS PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PRIMER NIVEL.
2.NIVEL		59.34	ÁREAS PERTENECIENTES A DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL.
AZOTEA		26.12	
		100.79 (PISCINA) 94.52 (E.S.C.)	ÁREAS DE USO COMÚN: ÁREA DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	476.84		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 874.00 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES (ML)	POSTERIOR:	3.00
	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

SE RESEÑARÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS DECRETOS ESTADUALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ RESPONSABLE DE LOS GASTOS AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TUAR-01	 ING. ENRIQUE JAVIER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

24/01/2020

FOLIO: **0004**