



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0003</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-1029</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b>	<b>01</b>	<b>2020</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		629.95	ESTACIONAMIENTO CON 24 CAJONES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
P.BAJA	170.22	430.94	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCÓN. 2 LOCALES COMERCIALES. ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE ACCESO Y RECEPCIÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
1.NIVEL		583.68	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ELEVADOR.
2.NIVEL		583.68	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ELEVADOR.
AZOTEA		24.23 31.02 (PISCINA) 16.00 (PISCINA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ELEVADOR. ÁREAS DE USO COMÚN: ÁREA DE SANITARIOS, BODEGA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,469.72</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>874.00 M²</b>

**ACTIVIDAD**

CON FUNDAMENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 006-2000, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL AÑO 2008.

FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				
RESERVA:	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER LA QUE SE LE INDICA Y DE SER OTRO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO. SI NO SE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-01	 ING. FRANCISCO JAVIER MEDIANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	---	---

20/01/2020