



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0072	No de Expediente:	DDU 17-073	
Fecha de Autorización:	28	01	2020	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		25.25	ÁREA DE TERRAZA PERTENECIENTE A 1 RECAMARA. ÁREA DE VOLADOS.
1. NIVEL		144.20	CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ESTAR, NO COM. RTIL. Y TERRITORIOS CADA UNO CON TERRAZA
2. NIVEL		3.43 (E.S.C)	Y ÁREA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	172.88		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 497.57 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2005, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

OBSERVACIONES:

*S. RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE LO ANTERIOR, LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

03 MAR. 2020

PRO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI

PROPIETARIO DE LA OBRA Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05



ING. ENRIQUE SERRIER
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0072

VERSION PUBLICA