



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1023	No de Expediente:	DDU 16-218	
Fecha de Autorización:		18	12	2019
		DIA	MES	AÑO

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]				[REDACTED]

### DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
SOTANO		36.25	AREAS PRIVADAS; 2 CUARTOS DE MAQUINAS.
P.BAJA		41.54	PERTENECIENTE A 2 DEPTOS DE PLANTA BAJA: LAVANDERIA Y BAÑO.
1.NIVEL		24.59	AREA PERTENECINETES A DEPTOS DE 1 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVANDERIA, COCINA, Y AREA DE RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL		49.98 30.54 (E.S.C.)	AREAS PERTENECINETES A DEPTOS DE 3 NIVELES: CADA UNO CUENTA CON COCINA COMEDOR, Y AREA DE RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMIABIERTA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	182.90		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 700.00 M2

### NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2007.

### TR-2\* (CARACTERISTICO RESIDENCIAL BAJA)

RESTRICCIONES: LATERAL (ML)	FRONTAL (ML)	POSTERIOR:	6.00
		VIA PÚBLICA:	6.00

### OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE ACREDITARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

### IMPORTE DE INGRESOS

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. ENRIQUE JAVIER MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 1023