



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1060	No de Expediente:	DGDDU 16-525
Fecha de Autorización:	26 DIA	12 MES	2019 AÑO

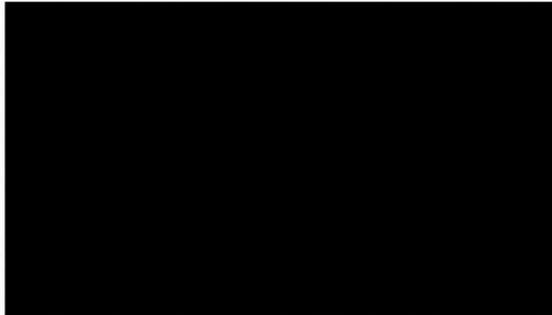
VIGENCIA DE:	26 DE DICIEMBRE DE 2019	A	26 DE JUNIO DE 2020
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		3.79	AREAS COMUNES.
1.NIVEL			
2.NIVEL		48.71 5.64 (PISCINA)	1 ESTUDIO CON ÁREA DE TERRAZA, PISCINA, AREA DE JARDINAMA, BAÑO, VESTIDOR, COCINA-COMEDOR Y SALA. AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	58.14		AUTORIZACIÓN MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 121.51 M²

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.	
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	180.00
COEFICIENTE DE INTENSIDAD DE SUELO (C.U.S)	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDA	12.00



OBSERVACIONES:	
SER RESPONSABLE DE LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS PLANOS Y EN LOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

[REDACTED]	 ARQ. JIDITH RODRIGUEZ CABRERA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	 INC. JOSE JAVIER PRIOLO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
------------	--	--	---

VERSION PUBLICA

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.