



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	1056	No de Expediente:	DGDDU 16-364
Fecha de Autorización:	26	12	2019
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **26 DE DICIEMBRE DE 2019** A **26 DE JUNIO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAI: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

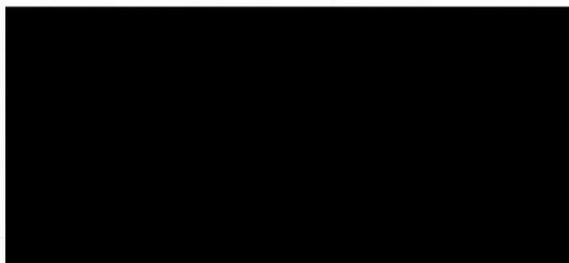
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
SOTANO			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL		49.31	1 ESTUDIO CON ÁREA DE TERRAZA DE ASESO, ÁREA DE CAMA, BAÑO, VESTIDOR, COCINA-COMEDOR Y SALA.
SUP. TOTAL (M²)	49.31		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 141.53 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012 Y EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (CATEGORIA DE INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA DE SUELO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00



OBSERVACIONES :
 *SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ SE SERÁ RESPONSABILIZADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

05 FEB. 2020

DE INGRESOS

ARQ. JIDITH RODRIGUEZ CABRERA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11

ING. ENRIQUE MEDIERO
 PRECISO MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 AVO. MARIO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 VER CONDICIONANTES EN LA AYUDA TÉCNICA DEL MUNICIPIO

VERSION PUBLICA