



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	1063	No de Expediente:	DGDDU 16-266
Fecha de Autorización:	27 DIA	12 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	32.27		AREA DE TERRAZA Y PASILLOS.
1.NIVEL	6.04		CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	38.31		USO AUTORIZADO: [REDACTED]

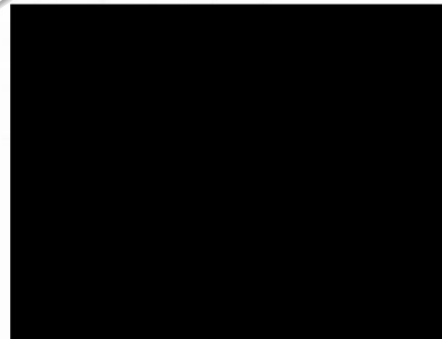
SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,713.78 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

TR-2* (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.20	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.05	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.00	ALTURA METROS:	12.00



OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INCURRIRÁ EN LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 FEB. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]	ARC. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: R.O.-TU-AR-04	ING. ENRIQUE JAVIER PREDADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-------------------------	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **1063**

VERSION PUBLICA

Recibido Original 12-Feb-20