

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

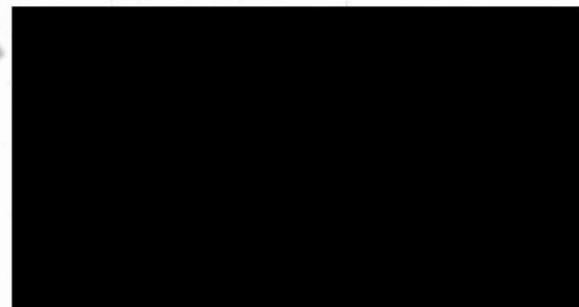
No. de Licencia:	0068	No de Expediente:	DG DDU 15-869
Fecha de Autorización:	27	01	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	48.75		2 ÁREAS DE BODEGAS.
1.NIVEL	31.62		1 ÁREA DE BODEGA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	80.37		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE MARZO DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	[REDACTED] (VIV)	METROS:	12.00



MUNICIPIO DE TULUM	OBSERVACIONES:
	LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
[REDACTED]	05 MAR. 2020

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-01	 INGENIERO EN ARQUITECTURA PRESIDENTE DEL COA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	---	--	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM C.P.C.
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi Original

FOLIO: **0068**

