



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0014</b>	No de Expediente:	<b>DGDDU 15-735</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2020</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>13 DE ENERO DE 2020</b>	<b>A</b>	<b>13 DE ENERO DE 2021</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

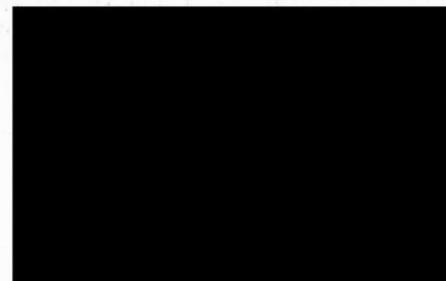
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
			CLAVE CASTRAL:
			[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		67.39 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		21.56	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		318.72	ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE ESCALERAS, 4 DEPTOS. CADA UNA CON ÁREA DE RECAMARA, BAÑO, SALA, COCINA Y COMEDOR.
1.NIVEL		285.84	ÁREA DE ESCALERAS. 2 DEPTOS. CADA UNA CON, ÁREA DE RECAMARA, BAÑO, SALA, COCINA Y COMEDOR. 2 DEPTOS. CADA UNA CON ÁREA DE RECAMARA, BAÑO, SALA, COCINA Y COMEDOR.
2.NIVEL		303.98	ÁREA DE ESCALERAS. 2 DEPTOS. CADA UNA CON, ÁREA DE RECAMARA, BAÑO, SALA, COCINA Y COMEDOR. 2 ÁREAS. CADA UNA CON, 2 RECAMAS CON ÁREA ESCALERA Y BALCÓN.
3.NIVEL		169.19 303.98 (AMP.)	4 ÁREAS CADA UNA CON ÁREA DE RECAMARA, BAÑO, SALA, COCINA Y COMEDOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,099.29 / 303.98</b>		USO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 597.08 M²

**NORMAS VIDA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL NUMERO 100 DEL 2008.

<b>USO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>			
COEFICIENTE DE OBRAS DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD (VIV/HA)		ALTURA METROS:	12.00



**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
[REDACTED]	ING. JAVIER PÉREZ MEDIERO PRETADO MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-IN-03	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
DIRECCIÓN DE INGRESOS	* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.	
FOLIO: <b>0014</b>		

**VERSION PUBLICA**

Recibí Original  
27/01/2020