



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL			
	No. de Licencia:	0997	No de Expediente:	DGDDU 14-006
Fecha de Autorización:	10 DIA	12 MES	2019 AÑO	

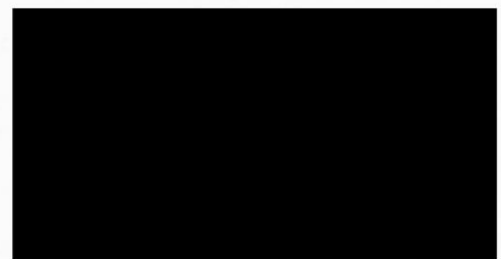
VIGENCIA DE:	10 DE DICIEMBRE DE 2019	A	10 DE JUNIO DE 2020
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		102.59	AREA DE SERVICIOS: COCINA, BARRA Y AREA DE CUBIERTO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	102.59		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,920.53 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENSO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR URBANO MEDIANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	AREA DE SUELO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	17 VIV/HA	METROS:	12.00



OBSERVACIONES:		
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS REQUISITOS TÉCNICOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICARE EN EL PLAN DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA MANEJO CORRESPONDIENTE.		
ENE. 2020		
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROJAS		
AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROJAS		
PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERTITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER PREZ MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
		C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

VERSION PUBLICA

Re original
09.01.2020

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0997**