

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0271</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 20-0084</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **11 DE MARZO DE 2020** A **11 DE MARZO DE 2021**

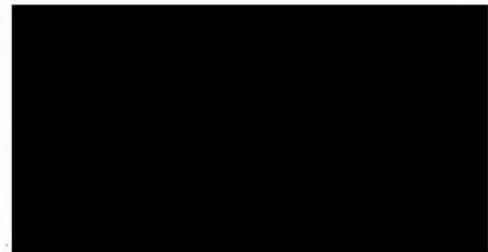
**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRA: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA	315.88		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA COMERCIALES, BANOS PÚBLICOS, ÁREA DE JUEGOS, BARRA, COCINA, BODEGAS, OFICINA, BAÑO, SEÑALIZADO Y CUBIERTO DE MÁQUINAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		273.22	1 VIVIENDA CUENTA CON SIGUIENTES CUartos: SALA, COCINA, COMEDOR, LAVANDERÍA, 4 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNO, Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	82.20		ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CUBIERTA, ÁREA DE ESTAR, MEDIO BAÑO Y ALBERCA POR 46.86 M2. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>671.30</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 491.12 M²

**NORMA DE VIGENCIA**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL 2008

<b>H3 (CATEGORIA PLURIFAMILIAR)</b>	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²): <b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS)	ALTURA NIVELES: <b>3.00</b>
DESEMPEÑO (D)	METROS: <b>12.00</b>



**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	 ARO. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO P.R.O. JORGE ALBERTO MIEDERO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 ING. JORGE ALBERTO MIEDERO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
-------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0271**  
 Recibi Organelo