



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0197</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0080</b>
Fecha de Autorización:	<b>03</b> DÍA	<b>03</b> MES	<b>2020</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>03 DE MARZO DE 2020</b>	A	<b>03 DE SEPTIEMBRE DE 2020</b>
--------------	----------------------------	---	---------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		69.00	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AL INTERIOR-1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA AL INTERIOR, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA
1.NIVEL		67.00	CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
2.NIVEL			VESTIBULO, 2 RECAMARAS, 1 BARRIO DE SERVICIOS Y 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	136.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 249.91 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE CONTROL URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H4 (UNIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SEÑALAMIENTO DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS	METROS:	12.00

**OBSERVACIONES:**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBERÁ SER SOFRENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	ING. ENRIQUE GONZALEZ PRECIADO 12/03/2020 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
PROPIETARIO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

*Fealt Orignal 12/03/2019*

\* VER CON EL Q. ROO