



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0159</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0045</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b>	<b>02</b>	<b>2020</b>
	DIA:	MES:	AÑO:

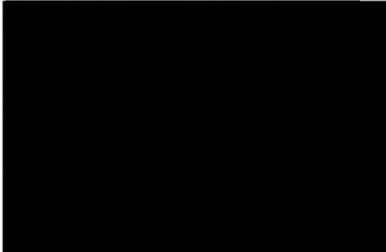
VIGENCIA DE:	<b>25 DE FEBRERO DE 2020</b>	<b>A</b>	<b>25 DE AGOSTO 2020</b>
--------------	------------------------------	----------	--------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		[REDACTED]	
DOMICILIO:		CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	25.74 82.04 (E.S.C.)		<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON LOS GUARDAS ESPEROS; TERRAZA CON ÁREA DE MESAS, ÁREA DE SANITARIOS, ÁREA DE PARRILLAS Y SERVICIOS. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²):	<b>107.78</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>351.35 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO	MAXIMO DEL	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	ALTURA:	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	USO VIVIENDA	METROS:	<b>12.00</b>



**OBSERVACIONES:**  
 \*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER CONSIDERADO LA DESCARGA AL MANTENEDOR DE LA OBRA HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**VERSION PUBLICA**

 PROPIETARIO		 DIRECCIÓN DE INGRESOS JIMÉNEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PRECADO MEDIERO, OROCUE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM		 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	
-----------------	--	---	--	---	--	--	--

04103/20

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: