



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

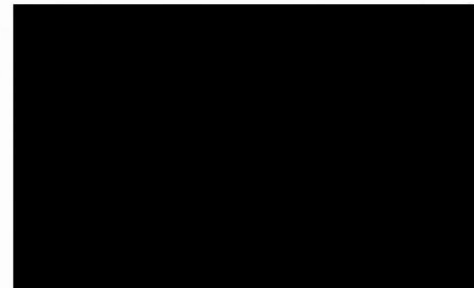
No. de Licencia:	<b>0126</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0025</b>	
Fecha de Autorización:	<b>13</b> DÍA	<b>02</b> MES	<b>2020</b> AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA	58.41	7.68	2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON 1/2 BAÑO Y PASADIZO DE ESCALERA AL EXTERIOR. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	MIXTO
1.NIVEL				
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	66.09			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 93.25 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMULU, NÚM. 02-07, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN, VOL. 1 DE ABRIL DEL 2002.			
MUNICIPAL			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.7	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.00	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	IV/HA	METROS:	12.00



OBSERVACIONES :
* EL RESPONSABLE DE LA LICENCIA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**VERSION PUBLICA**

 ING. JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 ING. CARLOS JAVIER PRECIADO CALDERERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 ING. CARLOS JAVIER PRECIADO CALDERERO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
FOLIO: 01260r		