



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0054</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0012</b>	
Fecha de Autorización:	<b>22</b> DÍA	<b>01</b> MES	<b>2020</b> AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

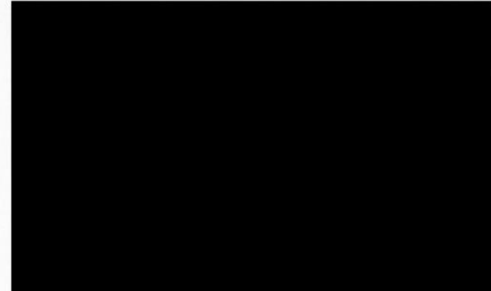
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		53.77	<b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE CAMA, AREA DE ESTAR Y BAÑO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	53.77		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 854.85 M2

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN EL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR, DENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES:
DENSIDAD	38.4		METROS:



**OBSERVACIONES**

\* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN DEBIDAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ REFERENCIA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS      DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO      DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
PROPIETARIO			

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: