



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1046	No de Expediente:	DDUCC 19-992
		Fecha de Autorización:	23 DIA	12 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE DICIEMBRE DE 2019	A	23 DE DICIEMBRE DE 2020
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:
NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

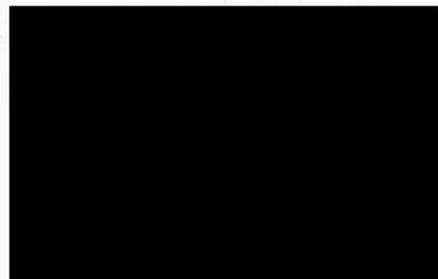
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		38.64	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		288.77	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON UN COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CABOS DE ALERÍA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		278.03	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON UN COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 2 CABOS DE ALERÍA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²):	605.44		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,280.90 M²

NORMATIVIDAD:
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁRFRICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38	ALTURA:	METROS: 12.00



OBSERVACIONES:
EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA SERÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

20-01-2020
[Signature]
ARQ. DENNIS ALAIN LÓPEZ SANTOS
PROPIETARIO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
[Signature]
ING. ENRIQUE JAVIER PÉREZ MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
C. GUSTAVO ESCOBAR LLANA
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO
AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

PAGO
14 ENE. 2020
DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1046**