



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0995 | No de Expediente: | DDUCC 19-989 |
| Fecha de Autorización: | 10 | 12 | 2019 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 10 DE DICIEMBRE DE 2019 | A | 10 DE DICIEMBRE DE 2020 |
|--------------|--------------------------------|---|--------------------------------|

| | |
|-----------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| | | | |
|----------------------|------------|------------|----------------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | | | TULUM |
| [REDACTED] | | | DIRECCION DE REGISTROS CASTRALES |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE OBRA |
|-----------------|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | 33.82 | BARDA PERIMETRAL DE 2.20 MTS DE ALTURA |
| P.BAJA | 21.39 | 229.72 + 33.82 (E.S.C.) | 5 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CONS LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, COCINETA, COMEDOR. 1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON AREA DE VENTA Y ALMACENAMIENTO |
| 1.NIVEL | | 242.30 + 14.46 (E.S.C.) | 6 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, COCINETA, COMEDOR. AREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN COMERCIAL, CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE MAQUINAS. |
| 2.NIVEL | | 242.30 + 14.46 (E.S.C.) | 6 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, COCINETA, COMEDOR. AREAS DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA. |
| 3.NIVEL | | 242.30 + 14.46 (E.S.C.) | 6 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA, COCINETA, COMEDOR. AREAS DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA. |
| 4.NIVEL | | 124.10 +37.39 (PERGOLA) +30.84 (ALBERCA) | AREAS DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA. AREA DE USO COMUN: ALBERCA, AREA PERGOLADA, BAÑO COMPLETO. |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,292.54 | | USO AUTORIZADO: MIXTO |
| | | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M² |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 15 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| CATEGORIA: FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE TERRENO (C.O.T.): | 0.60 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²): | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE TERRENO (C.U.T.): | 1.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 38 VIV/HA | ALTURA: | METROS: 12.00 |

OBSERVACIONES:
SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [REDACTED] | ARO, YERONICA HUERO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14 | [REDACTED] | DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RECIBI

FOLIO: **0995**

FEB. 4, 20