



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0166	No de Expediente:	DDUCC 19-984
Fecha de Autorización:	26	02	2020
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **26 DE FEBRERO DE 2020** A **26 DE AGOSTO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		22.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		164.22	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, ÁREA DE BLANCOS, RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, COCINA, COMEDOR, SALA Y ÁREA DE ASADOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		152.00	VESTIBULO, ÁREA DE BODEGA, LAVABO, CUCINA Y CUALES CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	338.22		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 375.02 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

TR2 (TURISMO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.80	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE USUARIO DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD (VIVOS/HA)	24 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00



OBSERVACIONES :

SE ASUME LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE LE CONSIDERARÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

27 FEB. 2020

[REDACTED] **ING. RICARDO PIMENTEL CADENA**
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR/04

[REDACTED] **ING. JAVIER PREDADO MEDERO**
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED] **ING. ALFONSO SALDANA**
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: