H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0164	No de Expediente:	DDUCC 19-983	
Fecha de Autorización:		26	02	2020
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE FEBRERO DE 2020	A	26 DE AGOSTO DE 2020

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
PISCINA		22.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		164.22	**1 VIVIENDA:** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE BLANCOS, RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, COCINA, COMEDOR, SALA Y ÁREA DE ASADOR. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1.NIVEL		152.00	VESTÍBULO, ÁREA DE BODEGA, AVANZADA, ÁREA DE CUADROS CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
2.NIVEL			

SUP. TOTAL (M²)	338.22		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 374.95 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 20[illegible]

[redacted]

TR2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	[illegible].40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	[illegible]	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD [illegible]OS/HA	24 VIV/HA		METROS:	12.00

OBSERVACIONES :

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ESPECTROS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

RECIBIDO

27 FEB 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA	ING. ENRIQUE JAVIER PREGUIDO MEDIERO	ARQ. TAVO MALDONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0164

VERSION PUBLICA