H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0123	No de Expediente:	DDUCC 19-962	
Fecha de Autorización:		13	02	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OB
BARDA ML		165.52 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	505.41		***1 LOCAL COMERCIAL*** CUENTA CON LOS SIGUIENTES ES[illegible] E ACCESO, CASETA DE VIGILANCIA, SALA DE ESPERA, 2 ÁREAS DE SANITARIOS, ÁREA [illegible] MIN[illegible]TIVA [illegible]ODEGA. ***1 LOCAL COMERCIAL:*** TIENDA. ***ÁREAS PRIVADAS:*** ÁREA DE ACCESO, PA[illegible]O, RECE[illegible]ÓN, [illegible] ESPERA, 4 HABITACIONES, BODEGA Y SANITARIOS. CUENTA CON 9 CAJONES DE EST[illegible]MIE[illegible]S.
1.NIVEL	23.95		***PERTENECIENTE AL ÁREA [illegible]NIST[illegible]TIVA*** [illegible]ENTE[illegible]ON ÁREA DE ALMACÉN.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	529.36		[illegible] AUTORIZA[illegible] **MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **1,647.27 M²**

NORMATIVI[illegible]

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE[illegible]SAR[illegible]LO[illegible]ANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, [illegible]BLIC[illegible] EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 D[illegible]ABRIL D[illegible] 20[illegible]

CU[illegible]N[illegible]O URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN D[illegible]LO (C.O.S)	[illegible]0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		300.00
COEFICIENTE DE UTI[illegible]ÓN L[illegible] SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	[illegible]38 VIV/HA		METROS:	12.00

[redacted]

OBSERVACIONES :

[illegible] RESPONSA[illegible]IDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CO[illegible]RIO SE[illegible]ÁN ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
05 MAR. 2020
DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [redacted]	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. JAVIER PRECIADO HIDALGO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM ARQ. MARIO ALBERTO MAÑAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0123

recibí original [redacted] 5/3/20

VERSION PUBLICA