



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REMODELACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL**

No. de Licencia:	<b>0066</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-939</b>
Fecha de Autorización:	<b>27</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2020</b> AÑO

VIGENCIA DE: **27 DE ENERO DE 2020** A **27 DE JULIO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

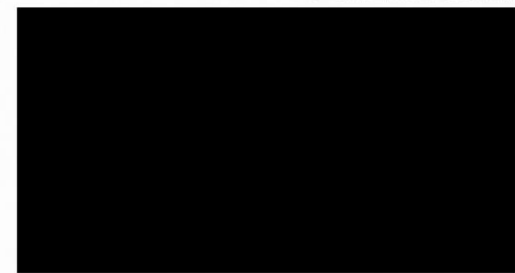
**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	160.00		ÁREAS DE SERVICIO: ÁREAS DE CARGA DE COMBUSTIBLE
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>160.00</b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>8,188.00 M²</b>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR CON DENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIVIENDAS/HA	ALTURA:	METROS: 12.00



**MUNICIPIO DE TULUM**

**OBSERVACIONES:**  
 \* EL RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONFECCIONAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DEBE SER REQUERIDO LA DESCARGA AL MANEJO FRESCO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

26 FEB 2020

PROPIETARIO	<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>		
	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14		C. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.  
 PARA COLOCACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

26/02/2020 FOLIO: **0066**

**VERSION PUBLICA**