



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0065</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-939</b>	
Fecha de Autorización:	<b>27</b>	<b>01</b>	<b>2020</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **27 DE ENERO DE 2020** A **27 DE JULIO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

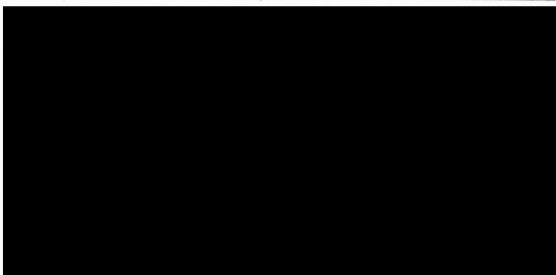
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	131.26		<b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> ÁREA DE SANITARIO, CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREAS DE CARGA DE COMBUSTIBLE.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>131.26</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>8,188.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DE 2008.



MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA INTERMEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	12.00



**VERSION PUBLICA**

**H. MUNICIPIO DE TULUM**  
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, Y DE SER APROBADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**26 FEB. 2020**

[REDACTED] PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. JAVIER PRECIADO MEDIANO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
	 		

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

26/02/2020 FOLIO: **0065**