



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0150 | No de Expediente: | DDUCC 19-910 |
| Fecha de Autorización: | 21 | 02 | 2020 |
| | DE DIA | MES | AÑO |

VIGENCIA DE: **21 DE FEBRERO DE 2020** A **21 DE AGOSTO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED] **04 MAR. 2020**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED]
 DIRECCIÓN DE INGRESOS MUNICIPAL: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

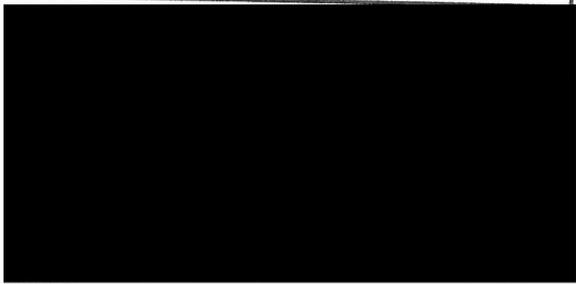
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|---------------|--------------------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 63.76 ML | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | | 29.20 | ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 106.26 12.95 (E.S.C.) | 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE LAVABO, BAÑO Y RECAMARA. COCHERA CON UNA ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | 93.75 16.24 (E.S.C.) | VESTÍBULO, RECAMARA COMODIN, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. |
| 2. NIVEL | | 12.48 30.14 (E.S.C.) | CUBO DE ESCALERA Y DOMO. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. |
| 3. NIVEL | | 1.25 (cristal) | CUBO DE DOMO DE CRISTAL. |
| SUP. TOTAL (M²) | 302.27 | | USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M² |

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, NÚMERO 9, DEL 11 DE MARZO DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

| | | |
|--|-------------------------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.) | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.) | NIVELES: | 3.00 |
| ALTURA: | METROS: | 12.00 |



OBSERVACIONES:
 PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ANTECEDENTES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y ENCONTRAR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------------------|--|--|---|
| [REDACTED] PROPIETARIO | ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05 | ING. ENRIQUE JAVIER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM | DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO AYUNTAMIENTO DE TULUM |
|------------------------|--|--|---|

04/03/2020



VERSION PUBLICA