



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0058	No de Expediente:	DDUCC 19-844
Fecha de Autorización:	23 DIA	01 MES	2020 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE ENERO DE 2020	A	23 DE JULIO DE 2020
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	MUNICIPIO DE TULUM
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML		12.87 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.	
PISCINA				
P.BAJA		130.46	<i>1 DEPARTAMENTO:</i> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO Y RECAMARA CON BAÑO. <i>1 DEPARTAMENTO:</i> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO. <i>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</i> PASADIZO Y CUBO DE ESCALERA <i>CUENTA CON 3 CAJONES DE LAVADO Y 1 CUBO DE LAVADO.</i>	
1.NIVEL		130.46	<i>1 DEPARTAMENTO:</i> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO. <i>1 DEPARTAMENTO:</i> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO. <i>1 DEPARTAMENTO:</i> CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y BALCÓN. <i>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</i> VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA	
2.NIVEL		7.46	<i>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</i> VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA	
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M ²)	268.38		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

M. B (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE COBERTURA (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.S):	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.):	38 VIV/HA	NIVELES:	12.00
		METROS:	



OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA CALIDAD DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANFO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. GUSTAVO MALDONADO SALDANA PRECIADO MEDIERO REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO GUSTAVO MALDONADO SALDANA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	--	---

Recopy original
13/02/2020

VERSIÓN PÚBLICA