



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1000</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-840</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2019</b> AÑO

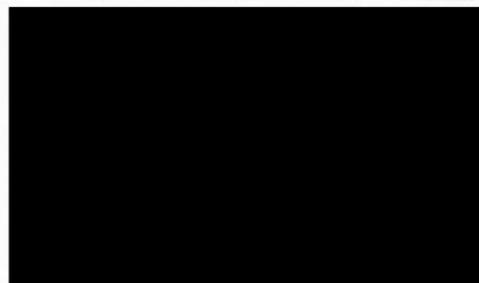
VIGENCIA DE:	<b>11 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>11 DE DICIEMBRE DE 2020</b>
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		198.77	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		198.77	<b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		103.45	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> ÁREA DE SERVICIO.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>500.99</b>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>360.00 M<sup>2</sup></b>

NORMA DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION URBANA DEL MUNICIPIO DE TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.			
3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S.)	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
CATEGORÍA:	<b>37 IV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>



**OBSERVACIONES:**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		
[REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recibí Original [REDACTED]

27/01/2020

DE INGRESOS

FOLIO: **1000**

VERSION PUBLICA