



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0838	No de Expediente:	DDUCC 19-837	
Fecha de Autorización:	21	10	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **21 DE OCTUBRE DE 2019** A **21 DE OCTUBRE DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		13.27 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA AZOTEA		17.62	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	50.71	119.09	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ½ BAÑO AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE VESTÍBULO, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS CADA UN CON BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 03 CAJONES DE COCINA.
1.NIVEL		162.95	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE VESTÍBULO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS CADA UN CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		169.80	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE VESTÍBULO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS CADA UN CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
3.NIVEL		13.27	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE VESTÍBULO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS CADA UN CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
SUP. TOTAL (M²)	533.46		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

REQUISITOS DE CALIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2031 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OBLIGACION DE (MS/M²) (CATEGORIA DE UTILIZACION DE SUELO) (CATEGORIA DE CALIDAD)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
	38 VIV/HA		METROS: 12.00

15 ENE. 2020

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBREAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ARO. VERONICA HUERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	C. GUSTAVO MORALES SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	---	---	---

Doctra Orjuel, 15/1/20

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 FOLIO: **0838**