



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0097 | No de Expediente: | DDUCC 19-835 |
| Fecha de Autorización: | 05 DIA | 02 MES | 2020 AÑO |

VIGENCIA DE: **05 DE FEBRERO DE 2020** A **05 DE AGOSTO DE 2020**

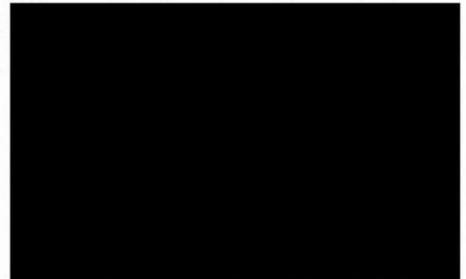
DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|--------------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | 37.63 ML | | BARDA PERIMETRAL CON 2.50 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | | | |
| P. BAJA | 90.75 | | <u>LOCAL COMERCIAL</u> CON ÁREA DE MOSTRADOR, PISCINA, BAÑO Y DEGA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | | | |
| 2. NIVEL | | | |
| 3. NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 90.75 | | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M² |

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2009.

| H4 (HABITACIONAL PLURIFAMILIAR) | | | |
|---|---------|-------------------------------|----------------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.): | 0.70 | ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): | 0.70 | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD: | 60 V/HA | METROS: | 12.00 |



OBSERVACIONES:
 *SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBERÁ SER RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. SI SE PRETENDIÓ LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

18 MAR. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA, AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

04 planos extra
 01 Bitacan extra

Recibi original
 18-03-2020

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0097**

VERSION PUBLICA