



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0049</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-783</b>	
Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>01</b>	<b>2020</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

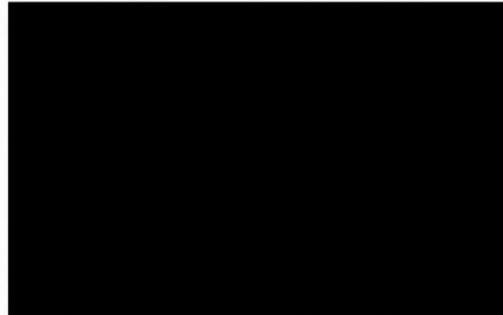
**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	347.50 ML		BARDA DE 2.20 METROS DE ALTURA DE TIPO MALLA C...
PISCINA			
P.BAJA	50.10		<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> OFICINA ADMINISTRATIVA, COCINA, DE BARRIO Y CASETA DE SEGURIDAD. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	38.50		<b>PERTENECIENTE A LOCAL DE P. BAJA:</b> OFICINA ADMINISTRATIVA, COCINA, DE BARRIO Y CASETA DE SEGURIDAD. CUENTA CON ÁREA DE BAÑO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>88.60</b>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**TH-1 (TURISTICO HOTELERO) DENSIDAD MEDIA BAJA**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.1	SUPERFICIE MINIMA DEL SUELO (M <sup>2</sup> )	75,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.30	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	2.5 C/HA	METROS:	9.00



**OBSERVACIONES:**  
 \*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

M. MUNICIPIO DE TULUM

ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03

ING. ENRIQUE PRECIADO MEDIERO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

FECHA: FEB. 2020

**VERSION PUBLICA**

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0049**

Recibí Original  
 13/02/2020