



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0988	No de Expediente:	DDUCC 19-559	
Fecha de Autorización:		06	12	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	86.98 22.31 (ENDEBLE)		1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALMACÉN DE PRODUCCIÓN, CAJA, ÁREA DE PREPARACIÓN, BODEGA, SALA DE ALMACENAMIENTO, ÁREA DE SANITARIO. TERRAZA TIPO ENDEBLE CON ÁREA DE COMENSALES. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	109.29		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 212.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL) (DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	VIV/HA	METROS:	12.00

OBSERVACIONES:
LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
MUNICIPIO DE TULUM

13 FEB. 2020	[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER [REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
PROPIETARIO	ING. VERÓNICA HUERTO MORALES	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	PERTO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	
	REGISTRO P.B.O-TU-AR-14	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	

Recibi original 13/02/2020

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0988**