



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0010	No de Expediente:	DDUCC 19-491
Fecha de Autorización:	09	01	2020
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

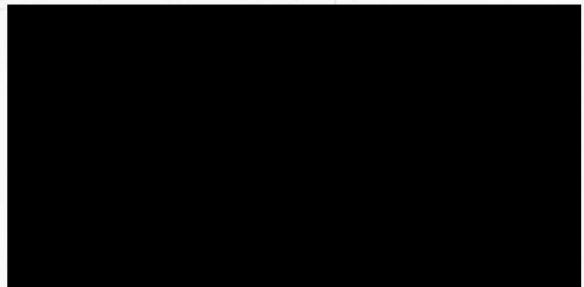
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	114.14 E.S.C. 125.86		1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON: OFICINA, BODEGA, ALMACÉN, PISCINA, ÁREA DE VENTA, TERRAZA, DOS MEDIOS BAÑOS Y UN BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	240.00		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INGENIERÍA DE MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTO MÁXIMO DE NIVELES:	3.00
DENSIDAD	39 personas/ha	METROS:	12.00



OBSERVACIONES :

*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

15 ENE 2020

[REDACTED]	DIRECCIÓN DE INGRESOS ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PRECILO MEDIERO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUARDIA MILDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO
------------	--	--	--

VERSION PUBLICA

Recibi original
 [REDACTED]
 15/01/2020