



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

|                        |             |                   |                     |  |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|--|
| No. de Licencia:       | <b>0277</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-453</b> |  |
| Fecha de Autorización: | <b>12</b>   | <b>03</b>         | <b>2020</b>         |  |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                 |  |

VIGENCIA DE: **12 DE MARZO DE 2020** A **12 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

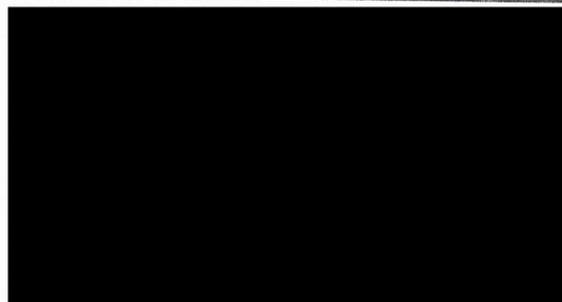
| NIVELES                      | M2            |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|------------------------------|---------------|--------------|--|
|                              | COMERCIAL     | HABITACIONAL |  |
| BARDA                        |               | 75.78 ML     | ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA   |
| PISCINA                      |               |              |  |
| P.BAJA                       |               | 117.56       | 1.VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, VESTÍBULO, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, COMEDOR, CUARTO DE CALERA, SALA, ÁREA DE ESTAR Y TERRAZA.<br>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO |
| 1.NIVEL                      |               | 117.56       | CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, RECAMARA, BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, ESTUDIO, RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE ALCOBADO   |
| 2.NIVEL                      |               | 29.60        | CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE COMEDOR Y BODEGA.  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>264.72</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>394.80 M<sup>2</sup></b>   |

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**TR-2 (TIPO RESIDENCIAL ALTA)**

|   |          |   |          |
|---|----------|---|----------|
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | 0.40     | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | 5,000.00 |
| COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S)  | 4.00     | NIVELES:  | 3.00     |
| DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)              | 4 VIV/HA | METROS:   | 12.00    |



**OBSERVACIONES :**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS CIMENTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE RESPONSABILIZA SI SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

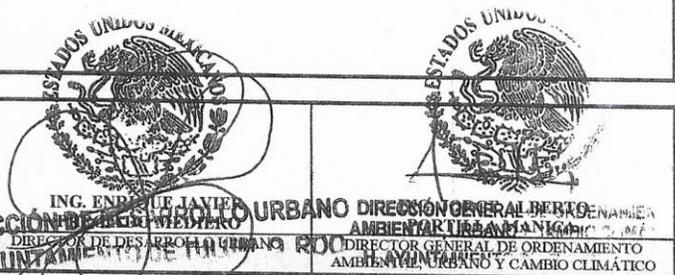
DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-IN-05

ING. ENRIQUE JAVIER BUSTAMANTE  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO



**VERSIÓN PÚBLICA**