



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0059	No de Expediente:	DDUCC 19-346	
Fecha de Autorización:	23	01	2020	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

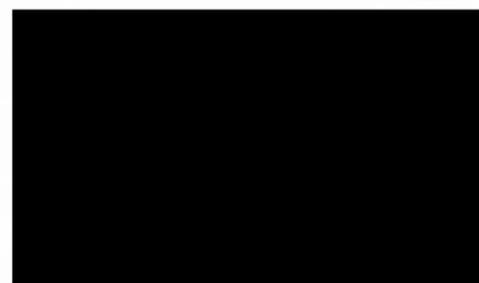
DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAJA	49.30	86.00 6.00 (ENDEBLE)	2 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON 1/2 BAÑO 1 RECAMARA CON BAÑO Y COCINETA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS. ÁREAS DE USO COMÚN: BAÑO COMPLETO Y AREA DE ENDEBLE. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		141.30	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO-CLOSET, COMEDOR, COCINA, SALA Y BALCON.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	282.60 M2		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

M2/MB (PLURIFAMILIAR - DENSIDAD MEDIA)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70
DENSIDAD	38% (HABITACIONAL)
COEFICIENTE DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
ALTURA	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00



OBSERVACIONES:

* SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO DE LOS INGRESOS.

[REDACTED]	 ING. EUSEBIO JAVIER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
PROPIETARIO	 ING. EUSEBIO JAVIER PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA