



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0257** No de Expediente: **DDUCC 19-262**  
 Fecha de Autorización: **10** **04** **2019**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **10 DE ABRIL DE 2019** A **10 DE ABRIL DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO  
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

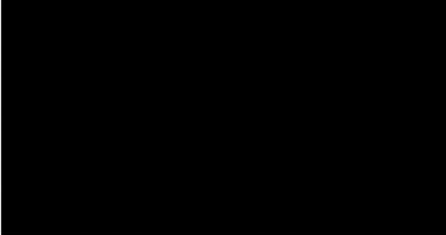
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		75.26 ML	AREA DE BARRA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		28.35	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		329.38 15.75 (JACUZZI) 40.00 (E.S.C.)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA CON AREA DE ACCESO Y JACUZZI. AREAS PRIVADAS: CUARTO DE MÁQUINAS Y AREA DE CONSERVACION. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. AREAS DE USO COMUN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE SANTARIOSDS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		341.73	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR Y BALCON. AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		324.80	1 DEPARTAMENTO RT-7: CUENTA CON AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 REAMARAS, Y RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. 1 DEPARTAMENTO RT-8: CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BALCON, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
3.NIVEL		53.75 63.13 (E.S.C.) 14.78 (JACUZZI) 41.43 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO RT-A7: DE 2 NIVEL, CUBO DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINETA, COMEDOR, AREA DE ESTAR Y AREA DE DECK. PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO RT-A8 DE 2 NIVEL, 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, AREA DE ESTAR Y AREA DE DECK.
SUP. TOTAL (M²)		1,253.10	NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 650.00 M²

ACTIVIDAD: [REDACTED]

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS (MEDIAS PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUPERFICIE (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
INTENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	12.00



MUNICIPIO DE TULUM OBSERVACIONES:  
 POR RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

08 ENE. 2020

[REDACTED] ARO. VERONICA HUERVO MÓO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-14

INGENIERO EN OBRAS PUBLICAS EDIFICIO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Recibido: [REDACTED] 10/ene/2020