



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA |
|-------------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0139 | No de Expediente: | DDUCC 19-160 |
| Fecha de Autorización: | 18 | 02 | 2020 |
| | DIA | MES | AÑO |

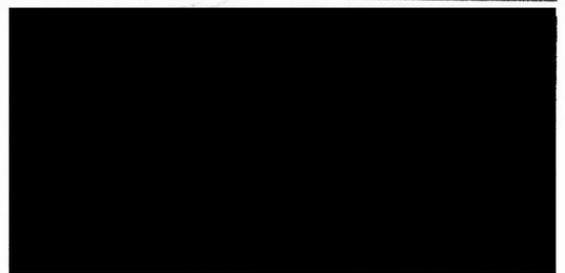
| | | | |
|--------------|------------------------------|----------|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 18 DE FEBRERO DE 2020 | A | 18 DE AGOSTO DE 2020 |
|--------------|------------------------------|----------|-----------------------------|

| | |
|-------------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| | | | | |
|------------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | | |
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS: | | | | |
|------------------------|---------------|---------------------------|---|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | USO |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| BARDA | | | | |
| PISCINA | | | | |
| P.BAJA | 103.45 | 4.76 | 1 LOCAL COMERCIAL. AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO. AREAS DE BODEGA. | |
| 1.NIVEL | | 103.73 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO. | |
| 2.NIVEL | | 110.73 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO. | |
| 3.NIVEL | | 29.33 + 10.34 (E.S.C.) | CUBO DE ESCALERA, PLATAFORMA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COMEDOR Y PISCINA. | |
| SUP. TOTAL (M²) | 362.35 | | | DO: MIXTO |
| | | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 115.90 M² |

| | | | |
|--|------------------------------------|----------|---------------|
| NORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL AÑO DEL 2008. | | | |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | NIVELES: | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | ALTURA | METROS: | 3.00 |
| DENSIDAD | ALTA | | 12.00 |



| | |
|--|--|
| OBSERVACIONES : | |
| POR RAZONES DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SURPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. | |

H. MUNICIPIO DE TULUM

28 FEBR. 2020

ING. ENRIQUE JAVIER
 ARQ. GEISLER ESAU EK CANIBALOCAN DO MEDIERO
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

REGISTRO: P.R.O.TU-AR-10 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 DIRECCIÓN DE INGRESOS H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.