



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	<b>0140</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-159</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>02</b>	<b>2020</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **18 DE FEBRERO DE 2020** A **18 DE AGOSTO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

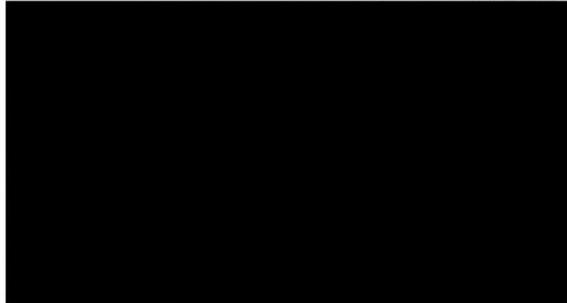
**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	109.92	6.10	<b>1 LOCAL COMERCIAL.</b> ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA Y CUARTEL DE MÁQUINAS.
1.NIVEL		110.40	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTÍBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO DE BAJOS Y VESTÍBULO.
2.NIVEL		116.22	<b>1 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA Y RECAMARA CON BAÑO. <b>1 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y VESTÍBULO.
3.NIVEL		27.63 + 10.97 (E.S.C.)	CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COMEDOR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>381.24</b>		TIPO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>124.58 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.  
 \*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2018, NUMERO: 10 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

MSAMB (URBANO FAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE CALZADA (COSU)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD (VIV/HA)	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00



**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED] INC. ENRIQUE GAYTHER  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS: ARO. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO. H. AYUNTAMIENTO Y LICENCIA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: