



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0971	No de Expediente:	DDUCC 19-158
Fecha de Autorización:	02 DIA	12 MES	2019 AÑO

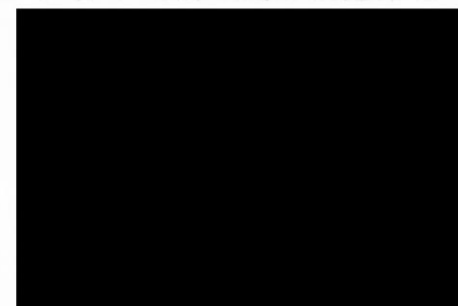
VIGENCIA DE:	02 DE DICIEMBRE DE 2019	A	02 DE JUNIO DE 2020
--------------	--------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		4.76	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA
1.NIVEL		57.37	ÁREA DE JUEGOS, SALA DE TV, 1 RECAMA, BAÑO, A
2.NIVEL			ÁREA DE LAVADO Y RECAMARA CON TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	62.13		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 75.00M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00



OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 FEB. 2020		
[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y AMBIENTE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y AMBIENTE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y AMBIENTE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recibido Original

[REDACTED]

12/11/2020