

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	0153	No de Expediente:	DDUCC 19-1033	
Fecha de Autorización:	24	02	2020	
	DIÁ	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **24 DE FEBRERO DE 2020** A **24 DE AGOSTO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

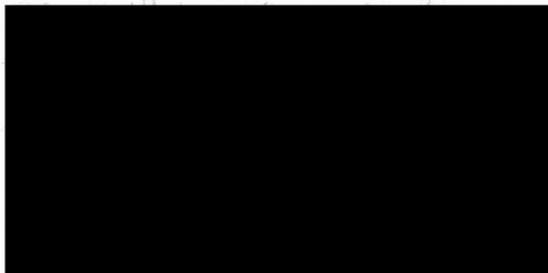
DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		8.06	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO. AREA DE BAÑO
1.NIVEL		33.75	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: TERRENO Y CANTONAMIENTO DE BARRERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL			LESTUDIO: CUENTA CON CANTONAMIENTO DE BARRERA AL EXTERIOR, BAÑO, COCINETA Y AREA DE CAMA.
SUP. TOTAL (M²)	41.81		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 197.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO NÚMERO 19 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (VELOCIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.00	ALTURA METROS:	12.00



OBSERVACIONES:

EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES: ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMENDÓ. EN CASO DE NO HAYER SE ADECUADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 MAR. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. VERÓNICA HUÉRVANO MÓO
 PERITO RESPONSABLE DE OBRAS
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14

REGISTRADO: JAVIER PÉREZ VILLALBA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTAMPADO: C. GUSTAVO MARTÍN SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

12-Marzo-2020
 Recibí original

FOLIO: **0153**

VERSION PUBLICA