



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



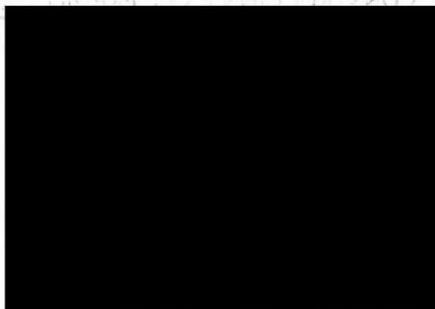
TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0152	No de Expediente:	DDUCC 19-1033
		Fecha de Autorización:	24 DIA	02 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA		11.99	PERTENECIENTE A VIVIENDA EXISTENTE: ÁREA COM.	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	11.99		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 197.00 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	30 UN/HA		METROS:	12.00



OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HA ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 12 MAR. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.P.O-TU-AR-14	ING. ENRIQUE SALDAÑA PRECATEDOR	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
PROPIETARIO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

12-Marzo-2020
 Recibí original

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0152**

